



**TIVOLI FORMA S.r.l. - unipersonale**  
**I.I. e F.P. "A. Rosmini"**  
**Sede legale: 00019 Tivoli Viale Mannelli n. 9**  
**Capitale Sociale € 25.000,00**  
**R.E.A. n. 1238379**  
**Codice Fiscale e Partita IVA: 10511931007**

**Tivoli, 03/09/2019 Prot. N. 002083**

**Spett.le AGRITURISMO "TENUTA  
LA ROSOLINA**  
Via dei Sosi n. 4  
00019 Tivoli (Rm)

**OGGETTO: Comunicazione affidamento servizio di utilizzazione di locali ed attrezzature connesse ai fini dello svolgimento di attività formativa per gli allievi del IIeFP A.Rosmini per l'anno formativo 2019/2020 per il periodo dal 23/09/2019 sino al 30/06/2020.**

Si comunica che in data 03/09/2018 la ditta AGRITURISMO TENUTA LA ROSOLINA con sede in Tivoli In Via dei Sosi n. 4 P.IVA e Cod. Fis c: 06240661006 si è aggiudicata la gara di appalto CIG. N . Z90291C14C, per l'affidamento del servizio di utilizzazione di locali ed attrezzature connesse ai fini dello svolgimento di attività formativa per gli allievi del IIeFP A.Rosmini per l'anno formativo 2019/2020 per il periodo dal 23/09/2019 sino al 30/06/2020.

L'importo dell'appalto come da vs. offerta è pari ad € 24.000,00 oltre IVA di Legge.

Il servizio decorrerà dal 23/09/2019 sino al 30/06/2020.

Distinti Saluti

L'Amministratore Unico  
Prof.ssa Luisa Rettighieri



00019 TIVOLI (RM) -Viale Mannelli, 9 Tel. 0774/31.991-Fax. 0774/31.99.219  
00010 VILLA ADRIANA (RM) -Via Umbria, 5 Tel/Fax 0774/531134 - 0774/382133  
00036 PALESTRINA (RM) - Via Madonna delle Grazie, 6/8 e Via Pedemontana 103  
Tel. 06.69344483 - Fax. 06.69344476  
00030 SAN VITO ROMANO (RM) - Via Baccelli 35 Tel e Fax .06. 9572592  
e-mail: [cfprosmi@tivoliforma.it](mailto:cfprosmi@tivoliforma.it) - sito web: [www.tivoliforma.it](http://www.tivoliforma.it)



Certificato N° 14277/06/S



**TIVOLI FORMA S.r.l.-unipersonale**  
**I.L. e F.P. "A. Rosmini"**  
Sede legale: 00019 Tivoli Viale Mannelli n. 9  
Capitale Sociale € 25.000,00  
R.E.A. n. 1238379  
Codice Fiscale e Partita IVA: 10511931007

## FOGLIO DI RIUNIONE INTERNA

Pag. 1 di 5

Data 23/01/2018  
Mod. 05/14 Rev. 0

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI UTILIZZAZIONE DEI LOCALI ED ATTREZZATURE CONNESSE AI FINI DELLO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' FORMATIVE RIVOLTE AD ALLIEVI DELL'IIeFP "A. Rosmini" di TIVOLI FORMA SRL AI SENSI DELL'ART.36, CO.2, LETT. B) DEL D.LGS. N. 50/16

### VERBALE RUP N 1 DEL 26/8/2019 – APERTURA E VALUTAZIONE BUSTE AMMINISTRATIVE

Addì 26/8/2019 alle ore 12.00 presso l'ufficio amministrativo della società Tivoli Forma Srl LA Sig.ra Simona Manetti, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento della procedura in oggetto (d'ora in poi RUP), alla presenza della Dott.ssa Simona Capparella, Direttore Amministrativo della società Tivoli Forma Srl, con funzioni di testimone e segretario verbalizzante e della Prof.ssa Luisa Rettighieri, Amministratore Unico della società Tivoli Forma Srl con funzioni di testimone, procede all'apertura delle buste amministrative (Buste A).

#### PREMESSO CHE

- con determina n. 113 del 24/06/2019 l'A.U. ha disposto l'affidamento del servizio in oggetto dal 23/9/2019 al 30/06/2020 mediante la procedura di cui all'art. 36,co.2, lett.b) del D.Lgs. n. 50/16 ed in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che con la stessa determina l'A.U. ha nominato la Sig.ra Manetti Simona RUP nelle procedure di affidamento svolte dalla società;
- l'importo posto a base di gara è stato fissato in € 28.0000,00 (iva al 22% esclusa);
- in ossequio a quanto disposto dal provvedimento dell'AU la società in data 24 giugno 2019 ha pubblicato sul proprio sito internet un avviso per la presentazione di manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura medesima;
- entro il termine di scadenza fissato per le ore 12.00 del 05 luglio 2019, sono pervenute all'indirizzo della Tivoli Forma Srl n.2 manifestazioni di interesse presentate dall'AGRITURISMO TENUTA LA ROSOLINA e rispettivamente GEOGLOBO SRL ;
- in data 13/7/2019 la società ha trasmesso a mezzo pec all'indirizzo di posta elettronica delle due aziende appena sopra menzionate lettera di invito alla presentazione dell'offerta economica riferita all'affidamento in oggetto;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Il RUP prende atto che alla scadenza indicata risultano pervenute all'indirizzo della società n. 2 plichi riferiti alla procedura di gara in oggetto identificati dai protocolli n. 2019-TV-001830 del 26/07/2019 e n. 2019-TV-001829 h. 10.23 del 26/7/2019. Il RUP constata che i due plichi pervenuti:

- recano come mittenti le aziende GEOGLOBO SRL (prot.n. 2019-TV-001829 h. 10.23 del 26/7/2019) e AGRITURISMO TENUTA LA ROSOLINA (prot.n. 2019-TV-001830 del 26/07/2019) ;
- recano all'esterno la ragione sociale dell'impresa partecipante e la dicitura prescritta dalla lettera di invito
- sono sigillati, siglati e non risultano manomessi;

constata altresì che il plico intestato alla ditta Agriturismo Tenuta La Rosolina non reca nello spazio riservato alla Tivoli Forma per l'apposizione del numero di protocollo la precisazione dell'ora di arrivo del medesimo. La Signora Manetti dichiara sotto la propria responsabilità di aver ricevuto nelle proprie mani il plico intestato all'Agriturismo Tenuta La Rosolina, di aver accertato che esso è pervenuto entro l'orario di scadenza previsto dalla lettera di invito, di aver apposto in persona il numero di protocollo e di aver omesso di indicare l'orario di ricevimento per mero errore. Nulla viene rilevato sul punto con riferimento al plico intestato alla ditta Geoglobo Srl.

00019 TIVOLI (RM) -Viale Mannelli, 9 Tel. 0774/31.991-Fax. 0774/31.99.219  
00010 VILLA ADRIANA (RM) -Via Umbria, 5 Tel/Fax 0774/531134 - 0774/382133  
00036 PALESTRINA (RM) - Via Madonna delle Grazie, 6/8 e Via Pedemontana 103  
Tel. 06.69344483 - Fax. 06.69344476

e-mail: [cfprosmi@tivoliforma.it](mailto:cfprosmi@tivoliforma.it) - sito web: [www.tivoliforma.it](http://www.tivoliforma.it)



Certificato N° 14277/06/S



**TIVOLI FORMA S.r.l.-unipersonale**  
*I.L. e F.P. "A. Rosmini"*  
Sede legale: 00019 Tivoli Viale Mannelli n. 9  
Capitale Sociale € 25.000,00  
R.E.A. n. 1238379  
Codice Fiscale e Partita IVA: 10511931007

## FOGLIO DI RIUNIONE INTERNA

Pag. 2 di 5

Data 23/01/2018  
Mod. 05/14 Rev. 0

Il RUP procede quindi all'apertura dei due plichi, nell'ordine sopra descritto, al fine di verificare la completezza e la regolarità del loro contenuto rispetto alle indicazioni fornite dalla Tivoli Forma Srl.

Il RUP a questo proposito verifica che i concorrenti abbiano prodotto tutte le seguenti buste richieste dalla Tivoli Forma Srl secondo le modalità indicate nella lettera di invito:

**BUSTA 1 – DOCUMENTI AMMINISTRATIVI;**

**BUSTA 2 – OFFERTA TECNICA;**

**BUSTA 3 – OFFERTA ECONOMICA.**

Il RUP dà atto e la commissione tutta constatata che

- ciascuno dei due plichi contiene tutte e tre le buste prescritte;

- tutte risultano recare all'esterno la ragione sociale dell'impresa partecipante e le diciture richieste per i documenti amministrativi, l'offerta tecnica e l'offerta economica, conformemente a quanto prescritto dalla lettera di invito;

- ciascuna busta risulta chiusa e non manomessa.

Il RUP procede quindi all'apertura delle buste A – Documenti amministrativi

### APERTURA DELLA BUSTA N. 1

Il RUP a questo proposito verifica che i concorrenti abbiano prodotto tutti i seguenti documenti richiesti dalla Tivoli Forma Srl secondo le modalità indicate nella lettera di invito:

- 1) **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE RELATIVA AI REQUISITI (ALL.B)**, in carta semplice, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'impresa;
- 2) **COPIA FOTOSTATICA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA'**
- 3) **COPIA DELLA LETTERA DI INVITO E DEL CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO sottoscritti per accettazione.**

Il RUP dà atto e la commissione tutta constatata che:

- risulta mancante la sottoscrizione nell'apposito spazio denominato "Firma e Timbro per presa visione ed accettazione" della lettera di invito presentata dalla ditta Agriturismo Tenuta La Rosolina;

- che tale lettera di invito risulta spillata ai fac simili degli allegati A e B e la firma del Legale Rappresentante apposta sull'ultima pagina dell'intero plico;

- la dicitura "per accettazione" è assente anche in corrispondenza della sottoscrizione apposta sul capitolato da entrambe le ditte.

- in entrambe le buste n.1 risulta presente, conforme alle prescrizioni della lettera di invito e valida la documentazione richiesta dalla Tivoli Forma srl;

Ciò posto, il Direttore Amministrativo osserva che il fatto di aver spillato insieme la lettera di invito con i relativi allegati, ricevuti dalla società in un unico documento digitale, e apposto la sottoscrizione in calce all'ultima pagina del plico così composto, lascia intendere la volontà di sottoscrivere il documento nella sua totalità e quindi anche nella parte in cui la lettera di invito espressamente recita che la sottoscrizione è apposta per accettazione. Aggiunge inoltre che del resto Tivoli Forma Srl mentre ha puntualmente inserito la dicitura "per accettazione" in corrispondenza del fac simile di lettera di invito inviata ai concorrenti, ha invece ommesso di farlo in quello del capitolato. Pertanto conclude ancora il Direttore Amministrativo il valore "per accettazione" della sottoscrizione potrebbe considerarsi derivare dal citato passaggio della lettera di invito che appunto lo precisa. Il direttore amministrativo suggerisce, comunque, di ricorrere all'istituto del soccorso istruttorio previsto dall'art.83, comma 9, D.Lgs. n. 57/2017. L'A.U. condivide le considerazioni del Direttore Amministrativo e osserva altresì che la carenza non attiene ad irregolarità tali da inficiare la procedura. Aggiunge ancora l'a.u. che entrambe le ditte risultano carenti della dicitura "per accettazione", l'una sul capitolato e sulla lettera d'invito e l'altra solo sul capitolato; che pertanto la procedura di soccorso istruttorio andrebbe avviata per entrambe le concorrenti e che,

00019 TIVOLI (RM) -Viale Mannelli, 9 Tel. 0774/31.991-Fax. 0774/31.99.219

00010 VILLA ADRIANA (RM) -Via Umbria, 5 Tel/Fax 0774/531134 – 0774/382133

00036 PALESTRINA (RM) – Via Madonna delle Grazie, 6/8 e Via Pedemontana 103

Tel. 06.69344483 - Fax. 06.69344476

e-mail: [cfprosmi@tivoliforma.it](mailto:cfprosmi@tivoliforma.it) - sito web: [www.tivoliforma.it](http://www.tivoliforma.it)



Certificato N° 14277/06/S



**TIVOLI FORMA S.r.l.-unipersonale**  
**I.L. e F.P. "A. Rosmini"**  
Sede legale: 00019 Tivoli Viale Mannelli n. 9  
Capitale Sociale € 25.000,00  
R.E.A. n. 1238379  
Codice Fiscale e Partita IVA: 10511931007

## FOGLIO DI RIUNIONE INTERNA

Pag. 3 di 5

Data 23/01/2018

Mod. 05/14 Rev. 0

tuttavia, ritiene essere ciò incompatibile nei tempi con l'avvio delle attività formative 2019/2020. Per queste ragioni il RUP decide di procedere seduta stante all'apertura delle altre buste

Il RUP procede dunque all'apertura delle altre buste

### APERTURA DELLA BUSTA N. 2

Il RUP a questo proposito verifica che i concorrenti abbiano prodotto tutti i seguenti documenti richiesti dalla Tivoli Forma Srl secondo le modalità indicate nella lettera di invito:

- 1) RELAZIONE;
- 2) INDICE ANALITICO DELLA STESSA;
- 3) NUMERAZIONE PROGRESSIVA DELLE PAGINE E DEI PARAGRAFI ;
- 4) LUNGHEZZA NON SUPERIORE A 10 PAGINE.

Il RUP dà atto e la commissione tutta constatata che:

- risulta mancante l'indice analitico della relazione della GEOGLOBO SRL;
- in entrambe le buste N.2 risulta presente, conforme alle prescrizioni della lettera di invito e valida la documentazione richiesta dalla Tivoli Forma srl;

Al termine della verifica, ai sensi dell'art. 83, comma 9, D.Lgs. 57/2017 (soccorso istruttorio), il RUP ritiene opportuno procedere alla richiesta alla GEOGLOBO SRL l'integrazione documentale per l'indice analitico.

### APERTURA DELLA BUSTA N. 3

Il RUP a questo proposito verifica che i concorrenti abbiano prodotto tutti i seguenti documenti richiesti dalla Tivoli Forma Srl secondo le modalità indicate nella lettera di invito:

- 1) OFFERTA ECONOMICA redatta in regolare bollo, in lingua italiana, preferibilmente conforme allo schema "ALL A"

Il RUP dà atto e la commissione tutta constatata che:

- in entrambe le buste N.3 risulta presente, conforme alle prescrizioni della lettera di invito e valida la documentazione richiesta dalla Tivoli Forma srl;
- il ribasso percentuale sull'importo a base d'asta offerto dalla Geoglobbo Srl è pari a 0,3571% (zero/tremilacinquecentosettantuno per cento) e che quello offerto dall'Agriturismo Tenuta La Rosolina è pari a 14,28% (quattordicieveventotto per cento).

Terminata l'apertura delle buste con le determinazioni sopra riportate la commissione provvede a sottoscrivere la documentazione esaminata.

Il R.U.P. dispone che si passi alla valutazione dell'offerta tecnica ed all'attribuzione dei relativi punteggi da parte di ciascun commissario.

Presidente Prof.ssa Luisa Rettighieri (A)

Direttore Amministrativo Dott.ssa Simona Capparella (B)

Responsabile Amministrativa Sig.ra Simona Manetti (C)

## VALUTAZIONE TECNICA:

<u>Critero N.1</u>	<u>GEOGLOBO</u>	<u>TENUTA LA ROSOLINA</u>
A	10	30
B	20	28

00019 TIVOLI (RM) -Viale Mannelli, 9 Tel. 0774/31.991-Fax. 0774/31.99.219

00010 VILLA ADRIANA (RM) -Via Umbria, 5 Tel/Fax 0774/531134 - 0774/382133

00036 PALESTRINA (RM) - Via Madonna delle Grazie, 6/8 e Via Pedemontana 103

Tel. 06.69344483 - Fax. 06.69344476

e-mail: [cfprosimini@tivoliforma.it](mailto:cfprosimini@tivoliforma.it) - sito web: [www.tivoliforma.it](http://www.tivoliforma.it)



Certificato N° 14277/06/S



**TIVOLI FORMA S.r.l.-unipersonale**  
**I.L. e F.P. "A. Rosmini"**  
Sede legale: 00019 Tivoli Viale Mannelli n. 9  
Capitale Sociale € 25.000,00  
R.E.A. n. 1238379  
Codice Fiscale e Partita IVA: 10511931007

## FOGLIO DI RIUNIONE INTERNA

Pag. 4 di 5

Data 23/01/2018

Mod. 05/14 Rev. 0

C 15 30

### TOTALE PUNTEGGIO ATTRIBUITO AL CRITERIO 1:

**GEOGLOBO: 15**

**ROSOLINA: 28**

<u>Criterion N.2</u>	<u>GEOGLOBO</u>	<u>TENUTA LA ROSOLINA</u>
A	20	20
B	20	20
C	20	20

### TOTALE PUNTEGGIO ATTRIBUITO AL CRITERIO 2:

**GEOGLOBO: 20**

**ROSOLINA: 20**

<u>Criterion N.3</u>	<u>GEOGLOBO</u>	<u>TENUTA LA ROSOLINA</u>
A	8	5
B	8	5
C	7	4

### TOTALE PUNTEGGIO ATTRIBUITO AL CRITERIO 3:

**GEOGLOBO: 8**

**ROSOLINA: 5**

<u>Criterion N.4</u>	<u>GEOGLOBO</u>	<u>TENUTA LA ROSOLINA</u>
A	8	7
B	5	10
C	6	7

### TOTALE PUNTEGGIO ATTRIBUITO AL CRITERIO 4:

**GEOGLOBO: 7**

**ROSOLINA: 15**

## VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA:

**GEOGLOBO OFFERTA ECONOMICA € 27.900,00 PUNTEGGIO 26**

**TENUTA LA ROSOLINA OFFERTA ECONOMICA € 24.000,00 PUNTEGGIO 30**

00019 TIVOLI (RM) -Viale Mannelli, 9 Tel. 0774/31.991-Fax. 0774/31.99.219  
00010 VILLA ADRIANA (RM) -Via Umbria, 5 Tel/Fax 0774/531134 - 0774/382133  
00036 PALESTRINA (RM) - Via Madonna delle Grazie, 6/8 e Via Pedemontana 103  
Tel. 06.69344483 - Fax. 06.69344476

**e-mail: [cfprosmini@tivoliforma.it](mailto:cfprosmini@tivoliforma.it) - sito web: [www.tivoliforma.it](http://www.tivoliforma.it)**



Certificato N° 14277/06/S



**TIVOLI FORMA S.r.l.-unipersonale**  
*I.L. e F.P. "A. Rosmini"*  
Sede legale: 00019 Tivoli Viale Mannelli n. 9  
Capitale Sociale € 25.000,00  
R.E.A. n. 1238379  
Codice Fiscale e Partita IVA: 10511931007

## FOGLIO DI RIUNIONE INTERNA

Pag. 5 di 5

Data 23/01/2018  
Mod. 05/14 Rev. 0

### RIEPILOGO:

**GEOGLOBO 50+26= 76 PUNTEGGIO TOTALE**  
**TENUTA LA ROSOLINA 68+30=98 PUNTEGGIO TOTALE**

**Terminata l'apertura delle buste con le determinazioni sopra riportate, il RUP decide di:**

- fissare la data per la comunicazione dell'aggiudicazione della gara al 3/9/2019;

**Il RUP dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 13.30 .**

RUP 