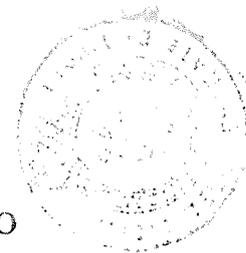


CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO SCOLASTICO



Il sottoscritto S.E. Mons. Giovanni Paolo Benotto, nato a Pisa il 23/09/49 in qualità di legale rappresentante della Diocesi di Tivoli con sede in Tivoli (RM) Piazza Sant'anna,2 C.F. 86000810589 proprietaria dell'immobile adibito ad uso scolastico sito in Via Umbria S.n.c. 00010 Villa Adriana

CONCEDE IN LOCAZIONE

al Comune di Tivoli con sede in Piazza del Governo 1, Codice Fiscale 02696630587, Partita IVA 01103711006, rappresentato in tale atto dalla Dott.ssa Loretta Mezzetti, Dirigente del IV° Settore, che interviene in forza della deliberazione di G.M. n° 306 del 18/10/2005 l'immobile sito in Via Umbria S.n.c. 00010 Villa Adriana - Tivoli (RM), distinto nel N.C.E.U. alla partita 7763 fog.72 particella 232 sub 1 e sub 2 come da allegata planimetria.

I suindicati componenti, premesso che con deliberazione di G.M. n° 306 del 18/10/2005 è stata impartita direttiva al Dirigente del IV° Settore per la stipula del presente contratto di locazione, convengono quanto appresso:

1. La locazione avrà la durata di ANNI 6 (sei) con inizio dal 01/10/2005

Il Conduttore ha la facoltà di recedere anticipatamente ai sensi dell'art. 27, 7° comma della Legge 392/1978.

2. Il prezzo della locazione è stabilito in Euro 84.000,00 (Ottantaquattromila/00) annui da pagarsi in rate mensili anticipate entro la prima decade di Euro 7.000,00 (Settemila/00) ciascuna, tramite bonifico bancario,

3. Il Conduttore non potrà in alcun modo ritardare il pagamento del canone e degli oneri accessori oltre i termini stabiliti dalle vigenti disposizioni e non potrà far valere alcuna azione o eccezione se non dopo aver eseguito il pagamento delle rate scadute.

4. Il Comune di Tivoli destinerà l'immobile a sede del Centro di Formazione Professionale "A. Rosmini".

5. Ai fini di quanto previsto dall'art. 27, 8° comma, della L.392/1978, si dichiara che motivo di recesso potrà essere il diniego delle autorizzazioni o concessioni richieste dalle vigenti leggi ai fini dello svolgimento dell'attività del Conduttore.

6. Il locatore dichiara che l'immobile è in regola con le norme edilizie e urbanistiche avendo ottenuto concessione e licenza di abitabilità.
7. Il locatore dichiara altresì che l'immobile nel periodo precedente alla locazione in corso era adibito ad uso scolastico e pertanto in regola con tutte le normative vigenti in materia.
8. Il Conduttore dichiara di aver esaminato i locali affittati e di averli trovati adatti al proprio uso, in buono stato di manutenzione e si obbliga a riconsegnarli alla scadenza del contratto nello stesso stato. Ogni aggiunta che non possa essere tolta in qualunque momento senza danneggiare i locali ed ogni altra innovazione non potrà essere fatta dal conduttore, senza il preventivo consenso scritto del proprietario.
9. Restano a carico del Locatore tutte le opere di manutenzione straordinaria, mentre le opere di ordinaria manutenzione restano a carico del conduttore.
10. Il locatore autorizza sin d'ora il Conduttore a volturare a suo nome tutte le utenze, prestando il proprio assenso ove questo si ritenga necessario.
11. Il Conduttore autorizza il Locatore a comunicare a terzi i suoi dati personali in relazione ad adempimenti connessi con il rapporto di locazione (Legge 31.12.1996, n. 675).
12. Sono a carico del Conduttore l'imposta di bollo per il contratto e le quietanze nonché l'imposta di registro nella misura stabilita del 50%.
13. La registrazione del contratto verrà eseguita a cura del Conduttore.
14. Il Conduttore provvederà a stipulare polizza di assicurazione incendio per il locale oggetto della locazione, adeguandosi inoltre alla vigente normativa per la sicurezza dell'immobile e degli impianti.
15. Per qualsiasi controversia si conviene la competenza del Foro di Tivoli.

Letto, approvato e sottoscritto

Tivoli, li 19/10/2005

Il Locatore

+ *Giovanni Paolo Genario*

Il Conduttore

Luella Quattrone

Accettiamo il contratto ed espressamente agli artt. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 e 15

Il Locatore

+ *Giovanni Paolo Genario*

Il Conduttore

Luella Quattrone

AGENZIALE MIRAFIORI	AGENZIALE MIRAFIORI	1723 86
24/11	2/11/85	449
3°		

unlosettecentoventitre / 86

[Handwritten signature]



DIOCESI DI TIVOLI
Curia Vescovile

Spett.le
TIVOLI FORMA SRL
Viale Mannelli n. 9
00019 TIVOLI (RM)

Prot. n. 157/021

Raccomandata A. R.

Con la presente, ai sensi e per gli effetti della legge n° 392/78 si richiede l'aggiornamento del canone di locazione dell'immobile in oggetto a decorrere dal mese di OTTOBRE 2021, nella misura del 75% della variazione dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati accertata dall'Istat nel corso dell'anno precedente.

Pertanto, si invita a versare, dal prossimo mese di OTTOBRE 2021 la somma di euro 8.168,04 a titolo di canone di locazione mensile.

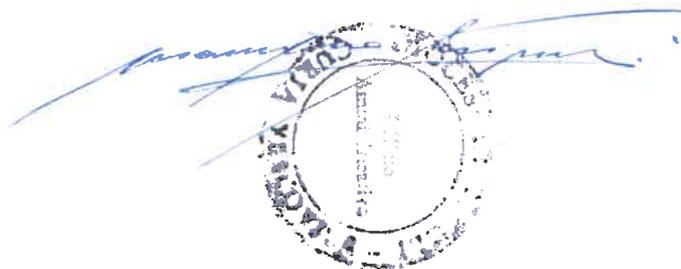
Inoltre, si fa presente che abbiamo versato all'Ufficio dell'Entrate la somma di euro 1.922,84 per il rinnovo del contratto di locazione per l'anno 2021, e la quota al 50% a Vs. carico è pari a euro 961,42.

Distinti saluti.

Tivoli, 20 Ottobre 2021

L'UFFICIO AMMINISTRATIVO DIOCESANO

TIVOLI FORMA s.r.l.	
ARR.	29-10-2021
Segreteria Amm.va Prot. N. 2021-TV-001873	



La stazione appaltante agisce per conto di altro soggetto?

[Modifica Gara](#)

[Storico Pubblicazioni](#)

Tipo pubblicazione

Perfezionamento

Data pubblicazione

02/11/2021

Allegati

[visualizza](#)

[Inizio elenco](#)

[Precedenti](#)

[Successive](#)

[Fine elenco](#)

Visualizzati 1/1 Elementi

informazioni sui lotti componenti

Lotto CIG [8957790A26]

Data creazione lotto	27/10/2021
Oggetto	AFFITTO IMMOBILE SEDE DI VILLA ADRIANA
Importo del lotto	€ 97.103,14
di cui per opzioni	N.D.
di cui per attuazione della sicurezza	N.D.
Importo contribuito per il partecipante	€ 0,00
Data Cancellazione Lotto	
Data inibizione di pagamento	
Data scadenza pagamenti	15/09/2021
Ora scadenza pagamenti	13:00
Data pubblicazione	15/09/2021
CPV Prevalente	70311000-4 Servizi di affitto o vendita di edifici residenziali
CPV Secondarie	
Scelta del contraente	Affidamento diretto
Categoria merceologica di cui al DPCM soggetti aggregatori	Lavori oppure beni e servizi non elencati nell'art. 1 dPCM 24 dicembre 2015
Tipo appalto riservato	
Oggetto principale del contratto	Servizi
Contratto escluso	No
Esclusione	
Contratto regime particolare di appalto (speciale o alleggerito)	No
Regime particolare di appalto	
Categoria Prevalente o Scorporabile	ALTRO (Stazioni appaltanti con sistema di

- [Informazioni gara e lotti](#)
- [Gestione dei requisiti](#)

Informazioni gara e lotti

informazioni sulla gara

Stazione Appaltante

Amministrazione Competente TIVOLI FORMA S.R.L.
Codice Fiscale Amministrazione Competente 10511931007
Codice AUSA 0000249556
ID Stazione Appaltante B640C454-18A9-450C-BC8E-37426461506D
Denominazione SA SEGRETERIA AMMINISTRATIVA
RUP che ha in carico la gara RTTLSU46H62B819N

Numero Gara 8331061 (da utilizzare in sede di versamento del contributo da parte della SA)

Oggetto della Gara AFFITTO IMMOBILE SEDE DI VILLA ADRIANA

Data Creazione 27/10/2021

Importo complessivo Gara € 97.103,140

Importo contributo SA € 30,000

Numero totale dei Lotti 1

Settore attivita' della SA Ordinario

Modalita' di indizione

Modalita' di indizione servizi di cui all'allegato IX

Modalita' di realizzazione Contratto d'appalto

Strumenti per lo svolgimento delle procedure Procedura svolta in modalita' tradizionale o "cartacea"

Motivo urgenza

CIG relativo all'accordo quadro/convenzione cui si aderisce

Stato gara Confermato (02/11/2021)

Data Cancellazione

Data perfezionamento bando 02/11/2021

Gara esclusa dall'acquisizione obbligatoria dei requisiti ai fini AVCpass NO

Estrema urgenza/Esecuzione di lavori di somma urgenza NO

Categorie merceologiche oggetto della fornitura di cui al DPCM soggetti aggregatori* Lavori oppure beni e servizi non elencati nell'art. 1 dPCM 24 dicembre 2015

Motivazione richiesta CIG Stazione appaltante non soggetta agli obblighi di cui al dPCM 24 dicembre 2015

qualificazione proprio)

Il lavoro o l'acquisto di bene o servizio e' stato previsto all'interno della programmazione

Si

Prima annualita' dell'ultimo programma nel quale e' stato inserito l'intervento o l'acquisto

2021

Durata dell'affidamento in giorni

365

CUI programma triennale lavori pubblici o programma biennale forniture e servizi

105119310070320212023

Codice del luogo di esecuzione del contratto (ISTAT)

058104

Codice del luogo di esecuzione del contratto (NUTS)

L'appalto prevede ripetizioni o altre opzioni?

No

Durata dei rinnovi e delle ripetizioni in giorni

0

L'appalto deriva da una delle seguenti ipotesi di collegamento?

No, nessuna ipotesi di collegamento

CIG collegato

L'appalto e' finalizzato alla realizzazione di progetti d'investimento pubblico per i quali e' prevista l'acquisizione del codice CUP ai sensi dell'art. 11 L 3/2003 e ss.mm.?

No

(E' necessario acquisire e comunicare il CUP per interventi finanziati, anche in parte, con risorse Comunitarie)

Categorie scorporabili

[Visualizza altri dati](#)

[Modifica Contratto](#)

[escluso](#)

[Modifica Dati Ripetizioni](#)

[Modifica Dati Cup](#)

[Inizio elenco](#)

[Precedenti](#)

[Successive](#)

[Fine elenco](#)

Smart CIG: Dettaglio dati CIG

Dettagli della comunicazione

CIG	ZFA3CCA0B6
Stato	CIG COMUNICATO
Fattispecie contrattuale	CONTRATTI DI ACQUISTO E LOCAZIONE DI IMMOBILI
Importo	€ 105.055,31
Oggetto	AFFITTO IMMOBILE SE DI VILLA ADRIANA - VIA UMBRIA - RIF. A.F. 2023/2024
Procedura di scelta contraente	AFFIDAMENTO DIRETTO
Oggetto principale del contratto	SERVIZI
CIG accordo quadro	-
CUP	-
Disposizioni in materia di centralizzazione della spesa pubblica (art. 9 comma 3 D.L. 66/2014)	Lavori oppure beni e servizi non elencati nell'art. 1 dPCM 24/12/2015
Motivo richiesta CIG	-