



**CONTRATTO VERIFICHE SU ASCENSORI E MONTACARICHI e PED (DPR
30/04/1999 N. 162 Artt. 13 e/o 14)**

La sottoscritta **Laura Maria Giovannelli** in qualità di Amministratore Unico della Soc. Tivoli Forma Srl, sita in viale mannelli n. 09 Cod. Fisc. e Part. IVA 10511931007, REA n. 1238379 quale affittuaria dell'immobile sito in **Palestrina** prov. **RM** Cap. **00036** Via **Madonna delle Grazie, 6/8**

Premesso

a) che l'Organismo OCE è autorizzato ad effettuare verifiche periodiche e straordinarie ai sensi e per gli effetti del D.P.R.30.04.1999 n. 162 art. 13 e 14

b) che all'interno dell'immobile sopra descritto del Condominio sopra indicato sono ubicati numero **1** elevatori aventi le seguenti caratteristiche

Matr.	Ubicazione	Tipo (*)	Azion.to (**)	Numero Impianto	Fermate	Ditta manutenzione	Data ultima verifica
RM 074 4423 2107	Via Madonna delle Grazie, 6/8	A	E	11156190	3	Schindler SpA	06/08/2021

(*) Indicare: A: ascensore; M: montacarichi; P: piattaforma

(**) Azionamento: indicare "I" idraulico - "E" elettrico

Affida a OCE, alle condizioni contrattuali di seguito specificate, l'esecuzione delle verifiche periodiche ai sensi dell'art. 13 del D.P.R. 162/99 e redazione /emissione del Verbale degli impianti di cui al punto b) delle premesse. Inoltre, qualora occorresse - a seguito di modifiche costruttive dell'impianto elevatore, di verbale negativo di verifica periodica in caso di incidente o su richiesta - **affida sin d'ora a OCE** l'esecuzione della verifica straordinaria ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 162/99 e redazione/emissione del Verbale;

Importi pattuiti e dati fattura

Costo per cadauna verifica periodica biennale	€ 120,00	+ IVA di legge
Costo per cadauna verifica straordinaria per rimessa in esercizio	€ 180,00	+ IVA di legge
Costo per cadauna verifica straordinaria per modifica	€ 180,00	+ IVA di legge

Detti importi si intendono validi a meno dell'adeguamento periodico annuale su base ISTAT, cui la OCE si riserva di fare affidamento.

Dati per l'intestazione della fattura (campi obbligatori)

Rag. Sociale	TIVOLI FORMA SRL	C.f.	10511931007		
		P.Iva	10511931007		
Indirizzo	VIALE MANNELLI N. 09	Cap	00019	Città	TIVOLI
E.mail	cfprosmi@tivoliforma.it	PEC	protocollo@pec.tivoliforma.it		

Indirizzo per l'invio della documentazione

Nominativo	SIMONA MANETTI	Tel.	0774.3199203	Fax		Cell	334.6792368
Indirizzo	Viale mannelli n. 09	CAP		Città		E.mail	simona.manetti@tivoliforma.it

OCE Organismo di Certificazione Europea S.r.l.

O.N. CE 0397 per certificazioni CE e prove di laboratorio di prodotto
SEDE: 00036 Palestrina (RM) • Via P. Nenni, 32 • Tel. e (06) 95.36.013 - (06) 44.23.05.45 - Fax (06) 95.31.30.90
Cap. Soc. € 115.000,00 • Reg. Impr. Roma 2637/93 • CF / P.IVA 04441361005
<http://www.ocesrl.com> • E.mail: info@ocesrl.com • PEC: ascensori@pec.ocesrl.com



CONDIZIONI CONTRATTO ALI

1. Premesse

Le premesse fanno parte integrante del presente contratto.

2. Modalità di esecuzione

Le attività relative al presente contratto si riferiscono all'esecuzione delle verifiche di cui agli Art. 13/14 del D.P.R. 162/1999 S.m.i. Fanno parte integrante della presente convenzione le condizioni riportate nel Regolamento per la gestione delle attività di ispezione RE-01-ISP consultabile sul sito www.ocesrl.com e che si intende in questa sede integralmente approvato.

L'Organismo OCE, dopo l'effettuazione della verifica da parte dell'Ingegnere incaricato, procederà alla notifica del verbale relativo e alla fatturazione.

3. Obblighi delle parti

- L'Organismo OCE si impegna ad introdurre nel proprio scadenziario l'impianto/i di cui al punto b) delle premesse e a programmare le stesse prendendo appuntamento con la Ditta di Manutenzione.
- Il Titolare dell'impianto è tenuto a fornire i mezzi e gli aiuti indispensabili perché siano eseguite le ispezioni periodiche dell'impianto/i di cui al punto b) delle premesse. Si impegna altresì a fornire tutta la documentazione in suo possesso riguardante l'impianto/i ed in particolare, contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto, si impegna a fornire all'Organismo OCE l'ultimo verbale di ispezione effettuato sull'impianto/i onde consentire all'Organismo OCE di ottemperare alle disposizioni normative relative al funzionamento dell'ascensore/i.

I verbali delle Verifiche Periodiche devono essere conservati a cura del Titolare dell'impianto in apposito libretto. Non potranno essere imputati all'Organismo OCE danni e inconvenienti derivanti dal mancato rispetto delle norme di sicurezza vigenti, delle norme d'uso del costruttore, delle prescrizioni impartite dall'Organismo OCE e/o da modifiche intervenute successivamente alla verifica.

4. Modalità di pagamento

I pagamenti dovranno effettuarsi alla ricezione della fattura secondo le modalità di seguito riportate:

Bonifico Bancario presso Banca di Credito Cooperativo di Palestrina (Roma)

IBAN: IT52F08716 39320 000001032653;

C/C POSTALE N. 16721045 intestato a OCE Organismo di Certificazione Europea Srl - Via P. Nenni, 32-00036 Palestrina (RM);

Assegno Non Trasferibile intestato a OCE Srl.

5. Durata del contratto

Il presente contratto ha la durata di 2 anni dalla data della firma e si rinnoverà tacitamente per eguale periodo. Le parti tuttavia si riservano il diritto di recesso anticipato con obbligo di comunicare alla controparte detta volontà a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento entro e non oltre 12 mesi dalla data dell'ultima verifica effettuata dall'organismo OCE.

Nel caso di impossibilità all'effettuazione delle verifiche richieste per cause non imputabili a OCE sarà corrisposto, a titolo di penale, un importo forfetario di € 100,00.

È facoltà di OCE S.r.l. interrompere la validità della presente convenzione in qualsiasi momento, mantenendosi immune da qualsiasi forma di indennizzo qualora non siano state rispettate le condizioni contrattuali in essere dalla controparte. In caso di cambiamenti di proprietà dell'impianto, verrà data immediata comunicazione a OCE S.r.l., cedendo tale contratto, che rimane valido alla nuova proprietà.

6. Foro Competente

Per qualsiasi eventuale controversia nascente, anche indirettamente, dall'esecuzione e/o interpretazione del presente contratto è competente esclusivo il Foro della circoscrizione dove ha sede la OCE srl.

7. Trattamento dei dati personali

Il Titolare dell'impianto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art 13 D.Lgs. 196/2003, è consapevole che i dati personali conferiti saranno trattati al fine di consentire il compimento delle attività necessarie per l'adempimento del presente contratto, per i fini e secondo le modalità previste dalla legge.

Il presente contratto si compone di n. 2 pagine

Palestrina, il

OCE S.r.l.
Administratore Unico

.....

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 C.C. espressamente si approvano le clausole di cui agli articoli 1 (Premesse); 2 (Modalità di esecuzione); 3 (Obblighi delle parti); 4 (Modalità di pagamento); 5 (Durata del contratto); 6 (Foro

OCE S.r.l.
Administratore Unico

(n. q.....)